Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
w Szczecinie
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
tel. 91 433 70 66/82, 488 18 04

Koszalin, dnia 04 marca 2026 r.

ZN.K.5142.17.2026.KC
Nr rej A-736

Pan Tomasz Gościmiński
GOTYK Sp. z o.o.
ul. Wszystkich Świętych 5 B
71-457 Szczecin
Działający w imieniu:
Zamek Książąt Pomorskich - Muzeum w Darłowie
ul. Zamkowa 4
76-150 Darłowo

DECYZJA NR 138.2026.K

Działając na podstawie art. 6, ust. 1, pkt. 1, lit. c, art. 7 pkt. 1, art. 36, ust. 1, pkt. 1, art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.), a także w związku § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 418 ze zm.) oraz w oparciu o art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 1691).

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06 lutego 2026 r. (data wpływu 09 lutego 2026 r.), Pana Tomasza Gościmińskiego. GOTYK Sp. z o.o., ul. Wszystkich Świętych 5 B, 71-457 Szczecin, działającego w imieniu Zamku Książąt Pomorskich - Muzeum w Darłowie. 76-150 Darłowo, ul. Zamkowa 4, na podstawie upoważnienia z dnia 22 sierpnia 2025 r., w sprawie:
o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie poszycia dziedzińca Zamku Książąt Pomorskich w Darłowie, działka nr 512/2 obręb 10 Miasta Darłowo, ul. Zamkowa 4, 76-150 Darłowo, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 2 decyzją z dn.20.06.1952r. (nowy numer A-736).

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie
POZWALA

na prowadzenie robót budowlanych, polegających na remoncie poszycia dziedzińca Zamku Książąt Pomorskich w Darłowie, działka nr 512/2 obręb 10 Miasta Darłowo, ul. Zamkowa 4, 76-150 Darłowo, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 2 decyzją z dn.20.06.1952r. (nowy numer A-736).w oparciu o załączone do wniosku dokumentacje pt.:

- *„Nazwa zamierzenia budowlanego: Projekt zagospodarowania terenu remont poszycia dziedzińca Zamku Książąt Pomorskich w Darłowie; Adres obiektu budowlanego: ul. Zamkowa 4, 76 – 150 Darłowo, dz. nr 512/2, obręb Darłowo 10, gm. Darłowo Miasto, powiat sławieński, woj. Zachodniopomorskie; Kategoria obiektu budowlanego: IX; Identyfikator działki: 3201301_1.0010.512/2, Nazwa jednostki ewidencyjnej: 3201301_1, Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb Darłowo 10, Numery działek ewidencyjnych: dz nr 512/2”* aut. dr inż. arch. Mariusz Tuszyński, mgr inż. arch. Ryszard Długopolski, mgr inż. arch. Wioleta Niszczak

UZASADNIENIE

Zamek Książąt Pomorskich w Darłowie jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 2 decyzją z dn.20.06.1952r. (nowy numer A-736).

Zgodnie z cyt. wyż. Przepisami, na prowadzenie prac budowlanych remontowych i konserwatorskich przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków należy uzyskać zgodę właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Odpowiadając na pismo z dnia 10.02.2025 r. (data wpływu 19.02.2025r.), po przeprowadzeniu wizji lokalnej w dniu 31.03.2025r., Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie, działając na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.), przekazał zalecenia konserwatorskie, dotyczące planowanych robót budowlanych. W związku z tym, wnioskiem z dnia 06 lutego 2026 r. (data wpływu 09 lutego 2026 r.), Pan Tomasz Gościmiński, GOTYK Sp. z o.o., ul. Wszystkich Świętych 5 B, 71-457 Szczecin, działający w imieniu Zamku Książąt Pomorskich - Muzeum w Darłowie, 76-150 Darłowo, ul. Zamkowa 4, na podstawie upoważnienia z dnia 22 sierpnia 2025 r., wystąpił z wnioskiem do ZWKZ w Szczecinie Delegatura w Koszalinie, w sprawie:

o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie poszycia dziedzińca Zamku Książąt Pomorskich w Darłowie, działka nr 512/2 obręb 10 Miasta Darłowo, ul. Zamkowa 4, 76-150 Darłowo, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 2 decyzją z dn.20.06.1952r. (nowy numer A-736), w oparciu o załączone do wniosku dokumentacje.

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie, po dokonaniu analizy materiałów dotyczących przedmiotowego zabytku, w tym załączonych do wniosku dokumentów, stwierdza się, że wniosek spełnia wymogi określone przepisami prawa i upoważnia do wydania pozwolenia na przeprowadzenie w/w robót.

Przeprowadzenie prac objętych pozwoleniem poprawi walory estetyczne, użytkowe i techniczne obiektu. W związku z tym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w przypadku gdy wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu tut. Organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w art. 162 §1 pkt 2 Kpa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Kierownika Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie, 75-602 Koszalin, ul. Zwycięstwa 125, złożone w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie

mgr Grzegorz Piechota

Załącznik do decyzji/~~postanowienia~~
Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Znak: ZNiK.5142.17.2026.KC
Z dnia: 05.03.2026 r.

Jednostka projektowa:

GOTYK sp. z o.o.
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO – KONSERWATORSKA
71-457 Szczecin, ul. Wszystkich Świętych 5b,
tel. kom: 665-096-010, http://www.gotyk.eu

STRONA TYTUŁOWA

Nazwa zamierzenia budowlanego:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
REMONT POSZYCIA DZIEDZIŃCA ZAMKU KSIĄŻĄT POMORSKICH W DARŁOWIE

Adres obiektu budowlanego: ul. Zamkowa 4, 76-150 Darłowo dz. nr 512/2 obręb Darłowo 10

gm. Darłowo Miasto, powiat sławieński, woj. zachodniopomorskie

Kategoria obiektu budowlanego: IX (budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych)

Identyfikator działki:	**3201301_1.0010.512/2**
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	**3201301_1**
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:	**obręb Darłowo 10**
Numery działek ewidencyjnych:	**dz. nr 512/2**

Nazwa inwestora oraz jego adres:

ZAMEK KSIĄŻĄT POMORSKICH – MUZEUM W DARŁOWIE
UL. ZAMKOWA 4
76-150 DARŁOWO

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

imię i nazwisko	nr uprawnień/ specjalność	zakres opracowania	data opracowania	podpis
PROJEKTANT : **dr inż. arch. MARIUSZ TUSZYŃSKI**	upr. nr 19/97 w specjalności architektonicznej b/o	Branża architektura	28.11.2025r.	
SPRAWDZAJĄCY : **mgr inż. arch. RYSZARD DŁUGOPOLSKI**	upr. nr 9/ZPOiA/2002 w specjalności architektonicznej b/o	Branża architektura	28.11.2025r.	
OPRACOWANIE: **mgr inż. arch. WIOLETA NISZCZAK**		Branża architektura	28.11.2025r.	